

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края

МЕТОДИКА

расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории  
Грачевского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящая Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее по тексту - Методика, муниципальный округ) определяет сумму, подлежащую перечислению в бюджет муниципального округа, в случаях невозможности осуществления высадки новых, равнозначной породы зеленых насаждений, в качестве компенсационного озеленения, а так же незаконного уничтожения, вырубки, сноса и (или) повреждения зеленых насаждений на территории муниципального округа.

2. Термины и определения, используемые в настоящей методике, применяются в значениях, определенных Правилами благоустройства территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 апреля 2021 года № 49, утвержденных решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 апреля 2021 года № 49 «Об утверждении Правил благоустройства территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края» (далее по тексту – Правила благоустройства).

3. Определение размера компенсации за вырубку зеленых насаждений на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (компенсационного озеленения), производится в натуральной форме путем высадки новых, равнозначной или более ценной породы зеленых насаждений, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади поврежденного или уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

4. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется из расчета на единицу зеленого насаждения: дерево - 1 шт., кустарник - 1 шт., газон - 1 квадратный метр, цветник - 1 квадратный метр. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах восстановительной стоимости каждый ствол учитывается отдельно.

5. В случае невозможности осуществления высадки новых, равнозначной породы зеленых насаждений, в качестве компенсационного озеленения, а так же незаконного уничтожения, вырубки сноса и (или) повреждения, нескольких видов зеленых насаждений, исчисление размера компенсационной стоимости зеленых насаждений в денежной форме определяется отдельно для каждого зеленого насаждения

с последующим суммированием результатов.

6. Компенсационная стоимость дерева или кустарника в денежной форме рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{в}} = C_{\text{т}} \times K_{\text{сост}} \times K_{\text{э}} \times K_{\text{разм}} \times K_{\text{у}}, \text{ где}$$

$C_{\text{в}}$  - Компенсационная стоимость зеленого насаждения;

$C_{\text{т}}$  - стоимость единицы зеленого насаждения с учетом, действующей в конкретный период времени стоимости посадочного материала;

$K_{\text{сост}}$  - коэффициент качественного состояния зеленого насаждения по форме согласно приложению к настоящей Методике (таблица 1);

$K_{\text{э}}$  - коэффициент ландшафтно-экологической ценности зеленого насаждения по форме согласно приложению к настоящей Методике (таблица 2);

$K_{\text{разм}}$  - коэффициент размещения зеленого насаждения в зависимости от экологической значимости для муниципального округа по форме согласно приложению к настоящей Методике (таблица 3);

$K_{\text{у}}$  - коэффициент повреждения зеленого насаждения;

$K_{\text{у}} = 5$  в случае повреждения зеленого насаждения до степени прекращения роста зеленого насаждения;

$K_{\text{у}} = 0,5$  в случае повреждения зеленого насаждения, не влекущего прекращения роста зеленого насаждения.

7. Компенсационная стоимость цветника или газона рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{в}} = C_{\text{т}} \times K_{\text{сост}} \times K_{\text{э}} \times K_{\text{разм}} \times K_{\text{у}} \times N, \text{ где}$$

$C_{\text{в}}$  - Компенсационная стоимость зеленого насаждения;

$C_{\text{т}}$  - стоимость единицы зеленого насаждения;

$N$  - количество единиц поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений;

$K_{\text{сост}}$  - коэффициент качественного состояния зеленого насаждения по форме согласно приложению к настоящей Методике (таблица 1);

$K_{\text{э}}$  - коэффициент ландшафтно-экологической ценности зеленого насаждения по форме согласно приложению к настоящей Методике (таблица

№ 2);

Кразм - коэффициент размещения зеленого насаждения в зависимости от экологической значимости для муниципального образования по форме согласно приложению к настоящей Методике (таблица 3);

Ку - коэффициент повреждения зеленого насаждения;

Ку = 5 в случае повреждения зеленого насаждения до степени прекращения роста или уничтожения зеленого насаждения;

Ку = 0,5 в случае повреждения зеленого насаждения, не влекущего прекращения роста зеленого насаждения.

8. При невозможности определения видового состава вырубленных зеленых насаждений исчисление размера восстановительной стоимости проводится как для 1 группы ландшафтно-экологической ценности.

9. Компенсационная стоимость зарослей самосевных деревьев и кустарников самосевного или порослевого происхождения, образующих единый сомкнутый полог, рассчитывается следующим образом: каждые 100 квадратных метров приравниваются к 15 деревьям.

10. Кроноформирующая, декоративная, санитарная и омолаживающая обрезка деревьев не приводит к возникновению обязанности по расчету (в денежной/натуральной формах) и компенсированию восстановительной стоимости зеленых насаждений.

11. Результаты расчетов компенсационной стоимости зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) в денежной форме оформляются по форме, приведенной в приложении к настоящей Методике (таблица 4).

12. Расчет компенсационного озеленения в натуральной форме приведен в приложении к настоящей Методике (таблица 5).

13. В случае замены удаляемого дерева породой другой группы ландшафтно-экологической ценности для расчета дополнительно используются коэффициенты, приведенные в настоящей Методике (таблица 6).

При расчете замена удаляемого дерева одной породы группы ландшафтно-экологической ценности на породу другой группы ландшафтно-экологической ценности должна производиться в пределах той или более высокой категории пород.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Методике расчета компенсационной  
стоимости зеленых насаждений  
на территории Грачевского  
муниципального округа

Таблица 1

Коэффициент качественного состояния зеленых  
насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников)

Качественное состояния	Основные признаки	Значение коэффициента
1	2	3
Хорошее	деревья: листва или хвоя зеленые, нормальных размеров, крона густая, нормальной формы и развития, ран и дупел нет, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, повреждения вредителями и поражение болезнями единичные или отсутствуют	1,0
	кустарники: здоровые, признаков заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные	
	газоны: поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стриженный, цвет интенсивно зеленый, нежелательной растительности и мха нет	

	цветники: поверхность тщательно спланирована, почва удобрена	
Удовлетворительное	деревья: листва или хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения, единичные водяные побеги, листва мельче или светлее обычной, хвоя светло-зеленая или сероватая матовая, крона изрежена, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным, часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои и листвы, в том числе попытки или местные поселения стволовых вредителей, у лиственных деревьев наблюдаются водяные побеги на стволе и ветвях	0,75
	кустарники:  с признаками замедленного роста, изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями с признаками замедленного роста, крона изрежена, форма кроны изменена, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным	
	газоны:  поверхность с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно стриженный, цвет зеленый	
	цветники: поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почва слабо удобрена, нежелательная растительность единична	

Неудовлетворительное	деревья: листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя серая желтоватая или желто-зеленая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона сильно изрежена, прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует, на стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине), у лиственных деревьев обильные водяные побеги, иногда усохшие или усыхающие	0,5
	кустарники: переросшие, ослабленные (с мелкой листвой, нет приростов), имеются признаки поражения болезнями и вредителями листва усохла, увяла или преждевременно опала, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились, листва осыпалась, крона усохла, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ветвей	
	газоны: травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стриженный, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, имеется мох, много плешин и вытопанных мест	
	цветники: поверхность спланирована грубо, почва не удобрена, много нежелательной растительности	
Аварийное	деревья: листва усохла, увяла или преждевременно опала, хвоя серая, желтая или бурая, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились либо листва и хвоя осыпались, на стволе, ветвях и корневых лапах имеются признаки заселения стволовыми вредителями или их вылетные отверстия, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов	не применяется

## КОЭФФИЦИЕНТ

ландшафтно-экологической ценности зеленых насаждений  
(деревьев, кустарников, газонов, цветников)

Группа ландшафтно-экологической ценности	Наименования типичных представителей зеленых насаждений (видовой состав)	Значение коэффициента
1	2	3
Хвойные	ель, лиственница, сосна, пихта, кедр, кипарис, тис, можжевельник, туя, кипарисовик и другие хвойные растения	5,0
Особо ценные 1 группа ценности	дуб, бук, граб, липа, каштан, платан, гинкго, клен остролистный, сумах оленерогий, орех маньчжурский, рябина мучнистая, боярышник розово-махровый, бархат амурский	4,0
Ценные 2 группа ценности	береза, черемуха, ясень, рябина, церцис обыкновенный, арония черноплодная, вяз, ольха, лещина древовидная, осина, амбровое дерево, софора японская, айлант, лох и прочие	3,0
Малоценные 3 группа ценности	плодовые деревья, клен ясенелистный, акация, гледичия, катальпа, орех, тополь, шелковица, ива, вяз	2,5
Кустарники, в том числе красивоцветущие	декоративно-лиственные, самшит, розы, гортензии	2,0
Газоны	обыкновенные, партерные, рулонные	2,0
Цветники	многолетники, летники, горшечные	2,0

## КОЭФФИЦИЕНТ

размещения зеленых насаждений в зависимости от их экологической значимости для муниципального округа

Определенная территория (место произрастания)	Значение коэффициента
1	2
Территория специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства)	4,0
Территория общего пользования (территории, используемые для рекреации всего населения муниципального образования)	3,0
Территория ограниченного пользования (территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения)	2,0

## ОТЧЕТ

о результатах расчетов восстановительной стоимости зеленых насаждений  
(деревьев, кустарников, газонов, цветников)

Виды зеленых насаждений, подвергшихся уничтожению (повреждению)	Количество единиц (деревьев, кустарников), шт.	Площадь газона, цветника, кв. м	Компенсационная стоимость зеленых насаждений, рассчитанная по формуле в соответствии с Методикой, руб.
1	2	3	4
Итого			

## РАСЧЕТ

## компенсационного озеленения в натуральной форме

Группа ландшафтно-экологической ценности	Количество стандартных саженцев (шт.) той же группы ценности деревьев, кустарников, подлежащих посадке взамен одного удаляемого дерева, кустарника с указанным диаметром ствола, куста в (см)									
1	2									
Хвойные	ель, лиственница, сосна, пихта, кедр, кипарис, тис, можжевельник, туя, кипарисовик и другие хвойные растения									
	Ø 5	Ø 10	Ø 15	Ø 20	Ø 25	Ø 30	Ø 35	Ø 40	Ø 45	Ø 50
	3	6	12	22	40	65	100	165	210	240
Особо ценные 1 группа ценности	дуб, бук, граб, липа, каштан, платан, гинкго, клен остролистый, сумах оленерогий, орех маньчжурский, рябина мучнистая, боярышник розово-махровый, бархат амурский									
	Ø 5	Ø 10	Ø 15	Ø 20	Ø 25	Ø 30	Ø 35	Ø 40	Ø 45	Ø 50
	2	6	10	20	35	60	90	160	200	210
Ценные 2 группа ценности	береза, черемуха, ясень, рябина, церсис обыкновенный, арония черноплодная, вяз, ольха, лещина древовидная, осина, амбровое дерево, софора японская, айлант, лох и прочие									
	Ø 5	Ø 10	Ø 15	Ø 20	Ø 25	Ø 30	Ø 35	Ø 40	Ø 45	Ø 50
	2	4	8	15	30	40	65	100	140	160
Малоценные	3 плодовые деревья, клен ясенелистный, акация, гледичия, катальпа, орех,									

группа ценности	тополь, шелковица, ива, вяз									
	∅ 5	∅ 10	∅ 15	∅ 20	∅ 25	∅ 30	∅ 35	∅ 40	∅ 45	∅ 50
	2	3	7	12	20	35	55	80	110	130
Кустарники, в том числе красивоцветущие	декоративно-лиственные, самшит, розы, гортензии									
	До ∅ 50	∅ 51 - 75	∅ 76 - 100	∅ 101 - 125	∅ 126 - 150	∅ 151 - 175	∅ 176 - 200			
	15	75	135	195	255	300	345			

## КОЭФФИЦИЕНТ

для расчета замены стандартных саженцев одной группы ценности деревьев саженцами другой группы ценности

Группа ландшафтно-экологической ценности заменяемой	Коэффициент, на который умножается число саженцев заменяемой группы ландшафтно-экологической ценности, для получения числа саженцев заменяющей группы ландшафтно-экологической ценности			
	Хвойные	Особо ценные 1 группа ценности	Ценные 2 группа ценности	Малоценные 3 группа ценности
1	2	3	4	5
Хвойные	Замене не подлежат			
Особо ценные 1 группа ценности	0,8	1,0	1,87	3,0
Ценные 2 группа ценности	0,67	0,9	1,0	2,0
Малоценные 3 группа ценности	0,53	0,8	0,9	1,0