

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер: 26:07:000000:2100 находящийся по адресу: Ставропольский край, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловское", общей площадью 1941926 кв.м.

с.Сергиевское
Грачевского района
Ставропольского края

«29» декабря 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Кихтенко Людмилы Сергеевны (адрес: Россия, Ставропольский край, Грачевский район, хутор Октябрь, улица Подгорная, дом №23, телефон: 8-938-654-17-88, e-mail: 89386541788@mail.ru). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2100 посредством опубликования в общественно-политической газете Грачевского муниципального округа Ставропольского края «Вперёд» №86(6791) от 18 ноября 2025 года (копия указанной газеты прилагается), на официальном сайте Администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, а так же на информационных щитах, расположенных по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4;

Форма проведения собрания: общее собрание;

Дата проведения собрания: 29 декабря 2025 года;

Время регистрации собственников земельных долей: начало - 10 часов 00 минут, окончание — 11 часов 00 минут

Время проведения: начало - 11 часов 20 минут, окончание — 11 часов 25 минут.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края исполняющий обязанности начальника, специалист 1 категории Сергиевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Плужникова Кристина Васильевна, действующая на основании постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №858 от 20.10.2025 года открыла общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 11 часов 20 минут.

Плужникова К.В.:

Количество собственников на момент проведения общего собрания на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 26:07:000000:2100 составляет 10 (десять) человек, владеющих 14 (четырнадцатью) долями. Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:2100 приведен в Приложении №1 к протоколу собрания собственников земельных долей от 29.12.2025г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Плужникова К.В. объявила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителя.

Сопоставление долей в земельном участке с КН 26:07:000000:2100 возможно сопоставить, кворум исчислялся как из количества участников общей долевой собственности, так из количества земельных долей, принадлежащих участникам в праве общей долевой собственности.

Зарегистрировалось 2 (два) участника долевой собственности (что составляет 20% от общего числа участников в земельном участке), владеющих 2 (двумя) долями в земельном участке (что составляет 14,29% от общего числа земельных долей в земельном участке), а так же 1 (один) представитель администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края исполняющий обязанности начальника, специалист 1 категории Сергиевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Плужникова Кристина Васильевна - с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального не составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности или более чем 50% от общего количества земельных долей в земельном участке, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к протоколу собрания собственников земельных долей от 29.12.2025г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует, общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

До сведения участников собрания были доведены содержания п. 5.1. и п. 5.2 ст. 14.1 Федерального закона, согласно которым в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей, а так же о том, что повторное общее собрание участников долевой собственности может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания.

Замечания, дополнения, возражения не поступили.

Плужникова Кристина Васильевна закрыла собрание в 11 часов 25 минут.

Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей «Регистрационный лист»;
2. Постановление Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №858 от 20.10.2025 года.
3. Копия общественно-политическая газета Грачевского муниципального округа Ставропольского края «Вперёд» №86(6791) от 18 ноября 2025 года.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края исполняющий обязанности начальника, специалист 1 категории Сергиевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края



Плужникова Кристина Васильевна
М.П.