

**Протокол**  
**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из**  
**земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером**  
**26:07:000000:2552, расположенный по адресу: Российская Федерация,**  
**Ставропольский край, Грачёвский район, муниципальное образование Сергиевского**  
**сельсовета, хутор Октябрь**

Дата проведения собрания: «18» декабря 2025 года

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 13 час. 30 мин.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 14 час.00 мин.

Время начала проведения собрания: 14 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Грачёвский муниципальный округ, хутор Октябрь, улица Октябрьская, 23а.

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом Сергиевского территориального управления Администрации Грачёвского муниципального округа Ставропольского края – **Плужниковой Кристиной Васильевной**, действующей на основании Постановления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 20.10.2025 г. № 858 «Об уполномочивании должностного лица», которая доложила участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:07:000000:2552, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП «Чкаловское», является участник общей долевой собственности на земельный участок Петин Иван Николаевич (рег. запись № 26:07:000000:2552-26/017/2020-3).

Извещение о проведении собрания передано в адрес администрации Грачёвского муниципального округа Ставропольского края 07.10.2025г.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в общественно-политической газете Грачёвского муниципального округа «Вперед» от 17.10.2025г. № 78 (6783) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите здания Сергиевского территориального управления администрации Грачёвского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Грачёвский район, село Сергиевское, улица К.Маркса, 44, и размещено 10.10.2025 на официальном сайте администрации Грачёвского муниципального округа Ставропольского края по адресу: <https://akademicheskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает Сергиевское территориальное управление Администрации Грачёвского муниципального округа Ставропольского края, в лице уполномоченного должностного лица Плужниковой Кристины Васильевны, действующим на основании действующей на основании Постановления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края 20.10.2025 г. № 858 «Об уполномочивании должностного лица».

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:07:000000:2552, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачёвский район, муниципальное образование Сергиевского сельсовета, хутор Октябрь, составляет 7 (семь) участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 75/75 долей (7,5 долей).

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 7 (семь) участников, что составляет 100% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 75/75 долями (7,5 доли), что

составляет 100% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (50% от общего числа участников долевой собственности или более 50% долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») **или большинство участников** общего собрания.

Способом голосования на общем собрании определен как голосование долями, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П.

*В целях проведения настоящего общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании **Выписки из единого государственного реестра недвижимости.***

#### **Повестка дня собрания:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. Расторжение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:2552 при множественности лиц на стороне арендодателей от 19.02.2020 г. (рег. запись 26:07:000000:2552-26/017/2020-9 от 21.05.2020г.)

3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### **По первому вопросу повестки дня**

Предложено избрать: председателем собрания Петина Николая Ивановича, секретарем собрания – Рубачева Виктора Георгиевича.

#### **Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Избрать председателем общего собрания Петина Николая Ивановича, секретарем собрания Рубачева Виктора Георгиевича.

#### **Результаты голосования:**

«За» – 7 человек, обладающие 7,5 голосами (7,5 долями), что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Избрать председателем общего собрания Петина Николая Ивановича, секретарем собрания Рубачева Виктора Георгиевича.

**Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.**

Председатель общего собрания Петин Николай Иванович сообщил участникам собрания о том, что для обеспечения надлежащего порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня целесообразно избрать счётную комиссию, из числа лиц, присутствующих на собрании, в количестве одного человека, и предложил участвующим определить состав счётной комиссии путём открытого голосования.

Предложено избрать в счётную комиссию: Белозерову Елену Викторовну.

**Формулировка вопроса, поставленного Председателем общего собрания на голосование:** избрать в счётную комиссию Белозерову Елену Викторовну.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 7 человек, обладающие 7,5 голосами (7,5 долями), что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** избрать в счётную комиссию Белозерову Елену Викторовну.

**По второму вопросу повестки дня** председатель собрания Петин Николай Иванович, предоставил слово представителю Чиброкина Николая Александровича Снадному Денису Владимировичу, который сообщил следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:2552 обременен арендой в пользу ООО СХП «Чечёра», ИНН: 2601009749, на основании договора аренды земельного участка. На текущую дату в отношении предприятия введена процедура банкротства, со стороны ООО СХП «Чечёра» не исполнены обязательства по выдаче арендной платы в установленный договором срок, в некоторых случаях за два и три года подряд, некоторые собственники, несмотря на неоднократные обращения к арендатору не получили до текущей даты ни аренду, ни компенсацию земельного налога, также не возвращена сумма НДС.

В соответствии с пунктом 5.2. договора аренды, арендодатели имеют право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке при условии однократной невыдачи арендной платы, не выдачи части арендной платы, отказ от выплаты компенсации налога на земельный пай и налога на доходы. Расторжение договора осуществляется по решению общего собрания арендодателей.

Многие участники общей долевой собственности выражают желание расторгнуть договор аренды.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:2552 при множественности лиц на

стороне арендодателей от 19.02.2020г. в отношении обременения арендной земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2552 (регистрационная запись №26:07:000000:2552-26/017/2020-9 от 21.05.2020г.).

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 7 человек, обладающие 7,5 голосами (7,5 долями), что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:**

Расторгнуть Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:2552 при множественности лиц на стороне арендодателей от 19.02.2020г. в отношении обременения арендной земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2552 (регистрационная запись №26:07:000000:2552-26/017/2020-9 от 21.05.2020г.).

**По третьему вопросу повестки дня:** слушали председателя собрания Петина Николая Ивановича, который, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предложил **избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:**

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

**Снадного Дениса Владимировича**, (дата рождения – 04.12.1981г., паспорт: 07 03 373620, выдан Отделом внутренних дел Грачевского района Ставропольского края 21.10.2002, код подразделения 262-007, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом 47, квартира 9), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные

соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:

**Снадного Дениса Владимировича**, (дата рождения – 04.12.1981г., паспорт: 07 03 373620, выдан Отделом внутренних дел Грачевского района Ставропольского края 21.10.2002, код подразделения 262-007, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Чехова, дом 47, квартира 9), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 7 человек, обладающие 7,5 голосами (7,5 долями), что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 человек, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято.

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:2552, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, муниципальное образование Сергиевского сельсовета, х. Октябрь, объявлено закрытым в 15 часов 00 минут.


Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

Протокол изготовлен на 5 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых и пронумерованных листов.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Сергиевском территориальном управлении Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:25521 Петина Николая Ивановича.

**Приложения:**

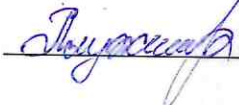
1.Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:2552 от 18.12.2025г.

Председатель собрания  /Н.И. Петин/

Секретарь собрания  /В.Г. Рубачев/

Член счётной комиссии  /Е.В. Белозерова/

Уполномоченное должностное лицо администрации Сергиевского территориального управления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края

 /К.В. Плужникова/

Протокол и прогнурованно им с (малт) листидх

Председатель собрания

Н.И. Петин

Секретарь собрания

В.Г. Рубачев