

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:2099, площадью 2841901 (два миллиона восемьсот сорок одна тысяча девятьсот один) кв.м. Местоположение: Ставропольский край, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловское", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства

Село Сергиевское

26 октября 2025 год

Место проведения собрания	РФ, Ставропольский край, Грачевский р-н, с. Сергиевское, ул. Ленина, д. 4
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете Грачевского городского округа Ставропольского края «Вперед» № 64 (6774) от «16» сентября 2025 года, опубликования извещения на официальном портале администрации Грачевского городского округа Ставропольского края в сети Internet 16.09.2025, а также размещения на информационных щитах.
Дата проведения собрания	26 октября 2025 года
Время проведения собрания	Начало регистрации 11 часов 00 минут Окончание регистрации 11 часов 20 минут Начало собрания 11 часов 30 минут Окончание собрания 13 часов 30 минут
Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:35:000000:192 на дату проведения собрания	6 участников, владеющих 17,5 долями
Число присутствующих на общем собрании	3 участника, владеющие 14,5 долями (83%)

Собрание открыл – Плужникова Кристина Васильевна, И.О. Начальника Сергиевского территориального управления Администрации Грачевского Муниципального округа Ставропольского края, которая доложила участникам собрания, что собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Лыхварь Лилии Карловны - участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:35:000000:192, общей площадью 7 295 892 кв. метров, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир контора. Участок находится примерно в 0,7 км от ориентира по направлению на северо-запад.

Плужникова Кристина Васильевна, объявила, что ей, И.О. Начальника Сергиевского территориального управления Администрации Грачевского Муниципального округа Ставропольского края, осуществлена регистрация собственников земельных долей, проверено наличие у них гражданских паспортов и правоудостоверяющих документов на долю в земельном участке с кадастровым с кадастровым номером 26:07:000000:2099, площадью 2841901 (два миллиона восемьсот

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

сорок одна тысяча девятьсот один) кв.м. Повестка дня собрания опубликована в общественно-политической газете Грачевского городского округа Ставропольского края «Вперед» № 64 (6774) от «16» сентября 2025 года, опубликована извещения на официальном портале администрации Грачевского городского округа Ставропольского края в сети Internet 16.09.2025, а также размещено на информационных щитах.

Плужниковой Кристиной Васильевной было объявлено, что общее количество участников долевой собственности на земельный участок по сведениям ЕГРН по состоянию на 26 октября 2025 года – 6 участников, владеющих 17,5 долями. Количество присутствующих на собрании участников долевой собственности 3 участника, обладающих 14,5 долями из 17,5 долей земельного участка, что составляет 83 % от общего количества долей в участке, т. е. количество, необходимое для наличия кворума (не менее 50% собственников или не менее 50% долей) - имеется.

Таким образом, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», собрание считается правомочным, может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по повестке дня.

Участниками общедолевой собственности участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099, участвующими в общем собрании принято решение о голосовании по всем вопросам повестки дня имеющимися в собственности долями.

И.О. Начальника Сергиевского территориального управления Администрации Грачевского Муниципального округа Ставропольского края **Плужниковой Кристиной Васильевной** озвучены вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания;
2. О прекращении Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения за кадастровым номером 26:07:000000:2099 при множественности лиц на стороне арендодателей, № б/н, выдан 10.10.2016, дата государственной регистрации: 25.05.2017, номер государственной регистрации: 26:07:000000:2099 26/021/2017-1 с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Чечёра", ИНН: 2601009749, ОГРН: 1112649000265

3. О заключении договора аренды с гражданином РФ Коротченко Петром Вадимовичем и об определении существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099, площадью 2841901 (два миллиона восемьсот сорок одна тысяча девятьсот один) кв.м. Местоположение: Ставропольский край, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловское", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства: срок договора, размер, срок и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия договора.

4. О выборе уполномоченного лица (лиц) действовать от имени участников долевой собственности на земельный уча сток с кадастровым номером 26:07:000000:2099 без доверенности при согласовании место положения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в доле вой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

Участвующим в общем собрании лицам разъяснен порядок голосования по вопросам повестки дня: Голосование является открытым.

1. **По первому вопросу** повестки дня поступили предложения избрать председателем собрания:

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

1. Лыхварь Лилию Карловну
Голосовали:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	3	100%	0%	0%

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099 принято решение избрать председателем собрания **Лыхварь Лилию Карловну**.

По избранию секретаря общего собрания поступило предложение избрать секретарем кандидатуру Горбовскую Аннаиду Николаевну.

Предложения по другим кандидатам не поступили.

Вопрос поставлен на голосование:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	3	100%	0%	0%

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099 принято решение избрать секретарем Горбовскую Аннаиду Николаевну.

По избранию счетной комиссии общего собрания поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 1 человека и проголосовать за кандидата:

Шульгинов Виктор Алексеевича

Других кандидатов по членам счетной комиссии предложено не было.

Вопрос поставлен на голосование:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	3	100%	0%	0%

По результатам голосования по первому вопросу повестки членом счетной комиссии общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099 принято решение избрать:

1. Шульгинова Виктора Алексеевича

Лыхварь Л.К. (далее Председатель): В соответствии с ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания. Подсчет голосов будет фиксироваться счетной комиссией по каждому вопросу, вынесенному на голосование по повестке дня. Подсчет голосов будет осуществляться по количеству принадлежащих им земельных долей.

2. Председатель: Поскольку решения по первому вопросу повестки дня: «Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии – для подсчета голосов» приняты общим собранием, переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня «О прекращении Договор аренды земельного

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

участка из земель сельскохозяйственного назначения за кадастровым номером 26:07:000000:2099 при множественности лиц на стороне арендодателей, № б/н, выдан 10.10.2016, дата государственной регистрации: 25.05.2017, номер государственной регистрации: 26:07:000000:2099 26/021/2017-1 с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Чечёра", ИНН: 2601009749, ОГРН: 1112649000265».

Слово предоставляется Горбовской Аннаиде Николаевне.

Горбовская Аннаида Николаевна: Уважаемые участники долевой собственности!

В связи с тем, что ООО СП «Чечера» проходит процедуру банкротства и на протяжении нескольких лет не производит оплату аренды за земельный участок с кадастровым номером: 26:07:000000:2099, считаю необходимым расторгнуть (прекратить) договор аренды земельного участка, прошу за это голосовать.

Председатель: предлагаю голосовать по данному вопросу.: «О прекращении Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения за кадастровым номером 26:07:000000:2099 при множественности лиц на стороне арендодателей, № б/н, выдан 10.10.2016, дата государственной регистрации: 25.05.2017, номер государственной регистрации: 26:07:000000:2099 26/021/2017-1 с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Чечёра", ИНН: 2601009749, ОГРН: 1112649000265».

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	3	100%	0%	0%

По результатам голосования по второму вопросу повестки общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099 принято решение: Прекратить Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения за кадастровым номером 26:07:000000:2099 при множественности лиц на стороне арендодателей, № б/н, выдан 10.10.2016, дата государственной регистрации: 25.05.2017, номер государственной регистрации: 26:07:000000:2099 26/021/2017-1 с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Чечёра", ИНН: 2601009749, ОГРН: 1112649000265

3.Председатель: на обсуждение выносится третий вопрос повестки дня «О заключении договора аренды с гражданином РФ Коротченко Петром Вадимовичем и об определении существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099, площадью 2841901 (два миллиона восемьсот сорок одна тысяча девятьсот один) кв.м. Местоположение: Ставропольский край, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловское", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства: срок договора, размер, срок и порядок выплаты арендной платы, права и обязанности сторон, иные условия договора».

Председатель: Уважаемые участники долевой собственности!

Ранее в территориальном органе можно было ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 26:07:000000:2099, предлагаю голосовать за заключения договора аренды с гражданином РФ Коротченко Петром Вадимовичем.

Председатель: предлагаю голосовать по третьему вопросу повестки дня.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	всего	«за»	«против»	«воздержалось»
--	-------	------	----------	----------------

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	3	100%	0%	0%
--	---	------	----	----

По результатам голосования принято решение: заключить договор аренды с гражданином РФ Коротченко Петром Вадимовичем и определить существенные условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099, площадью 2841901 (два миллиона восемьсот сорок одна тысяча девятьсот один) кв.м. Местоположение: Ставропольский край, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловское", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:2099 площадью 2 841 901 кв.м. находящийся по адресу: Ставропольский край, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловское", категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (Двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве собственности.

1.4. Земельный участок обременен договором аренды с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Чечёра", ИНН: 2601009749, ОГРН: 1112649000265 на основании Договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения за кадастровым номером 26:07:000000:2099.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приёма-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.3. Представить Арендатору налоговое уведомление об уплате земельного налога в срок до 1 декабря текущего года с доверенностью на его уплату, либо в срок до 31 декабря текущего года представить платежное поручение с отметкой банка о прохождении платежа по уплате земельного налога для целей компенсации расходов, понесенных по уплате земельного налога.

2.1.4. Обеспечить расторжение договора аренды с предыдущим Арендатором в течении 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего договора в случае подписания соглашения о расторжении договора аренды и в течении 1 (одного) года в случае судебного разбирательства.

2.2. Арендодатели вправе:

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

- 2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.
- 2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.
- 2.2.3. Получить возмещение расходов по уплате земельного налога в соответствии с альтернативной возможностью получения компенсации, в порядке, предусмотренном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не позднее 30 (тридцати) дней с даты обращения за компенсацией, содержащего обязательное приложение – налоговое уведомление, платежный документ об уплате земельного налога в бюджет соответствующего уровня с отметкой банка о прохождении платежа.
- 2.2.4. В случае продажи земельного участка в праве собственности предложить в первоочередном порядке Арендатору к выкупу.

2.3. Арендатор обязан:

- 2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору не позднее срока, указанного в п. 2.1.1 настоящего Договора.
- 2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.
- 2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.
- 2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию.
- 2.3.5. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.3.7. После снятия обременения с земельного участка настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр договора.
- 2.3.9. Выполнить поручение Арендодателя по уплате земельного налога в случае надлежащего оформления поручения об этом Арендодателем, в порядке, определенном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Арендодателя.
- 2.3.10. Принять предложение Арендодателя о приоритетной срочной продаже земельного участка, сделанное в порядке п. 2.2.4. настоящего договора и выкупить земельный участок.
- 2.3.11. Начислить и перечислить исчисленный с арендодателя НДФЛ в доход соответствующего бюджета налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с выплачиваемых Арендодателю сумм арендной платы. В случае выплаты арендной платы в натуральном выражении в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора исчисление денежного дохода осуществляется исходя из правила определения цен на зерно, закрепленного в п. 3.5. настоящего Договора.
- 2.4. Арендатор вправе:
- 2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.
- 2.4.2. Проводить мелиоративные мероприятия земельного участка, коренное улучшение земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями, а так же заключать

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

договора уступки прав и обязанностей по настоящему договору аренды и договора субаренды. При этом получать согласие собственника земельного участка не требуется.

2.4.3. Имеет право на заключение договора аренды в преимущественном порядке на новый срок.

2.4.4. В случае если не один из собственников не изъявил желание прекратить договор аренды не позднее 30 дней до окончания срока аренды, то настоящий договор продлевается на тех же условиях и на тот же срок.

2.5. Арендатор не имеет права отдавать арендные права на земельный участок в залог для получения кредита или других финансовых обязательств и/или вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату в размере 3500 кг. зерна пшеницы V класса за одну полную долю (пай), который соответствует 10/175 доли в праве общей долевой собственности, а так же 100 % возмещение земельного налога. НДФЛ исчисляется Арендатором и перечисляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации самостоятельно и за свой счет. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю, порядок исчисления и уплаты которого определен п. 2.1.3 и п. 2.3.9. настоящего Договора и налога на доходы физических лиц (НДФЛ), порядок начисления и уплаты которого определен п. 2.3.11 настоящего Договора.

3.2. Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 ноября текущего года. Арендная плата может быть выдана досрочно по соглашению сторон.

3.3. Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

3.4. Передача арендной платы в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора осуществляется лично Арендодателю – собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленным полномочием.

3.5. По устному заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме либо на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п. 3.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися ценами на сельскохозяйственную продукцию на соответствующий период.

3.6. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента отгрузки зерна Арендодателю, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

4. Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня: «О выборе уполномоченного лица (лиц) действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:2099 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в доле вой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объёме и сроках таких полномочий».

Председатель: По избранию лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры, субаренды данного земельного участка, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий общего собрания.

поступило предложение избрать:

1. Авшарова Арсена Робертовича
2. Харламова Александра Константиновича

Председатель: предлагаю голосовать по данному вопросу. Возражения есть? Возражения не поступили.

	всего	«за»	«против»	«воздержалос»
количество долей участников долевой собственности,	3	100%	0%	0%

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

принявших участие в голосовании				
---------------------------------	--	--	--	--

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня - единогласно принято решение: избрать лицами уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать без доверенности в интересах всех участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:2099.

Авшаров Арсен Робертович, 10.08.1967 года рождения, место рождения: гор. Баку, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 91 12 633614, выданный Отдел ОФМС России по Карачаево-Черкесской Республике в гор. Черкесске 27.08.2012 года, код подразделения 090-001, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Фестивальный, д. 1/1, кв. 57.

Харламов Александр Константинович, 26.10.1964 года рождения, место рождения: г. Хачмас Респ. Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 07 09 3127 34, выданный Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Грачевском районе 19.11.2009 года, код подразделения: 260-008, адрес регистрации: Ставропольский край, Грачевский район, с. Спицевка, ул. Крупская, д. 9.

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, перед арендаторами земельного участка в целях уведомления последних о прекращении договоров аренды и подписания соответствующих заявлений, направления их в адрес арендаторов.

при совершении следующих действий (объем полномочий):

- осуществлять согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
 - обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе при обращении с заявлениями о прекращении ограничения права и (или) обременения земельного участка, находящегося в долевой собственности, с заявлениями о прекращении (погашении) регистрационных записей об аренде отношения исходного земельного участка;
 - обращаться с заявлениями об исправлении любых технических и реестровых ошибок, в том числе ошибок в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка, а также обращении с заявлениями о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка;
 - заключать и подписывать договоры аренды земельного участка с арендаторами, находящегося в долевой собственности с арендаторами, включая дополнительные соглашения к договорам аренды;
 - заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, а также подписывать согласия на доступ к земельным участкам, образуемым из исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности;
 - регистрировать право долевой собственности и осуществлять постановку на государственный кадастровый учет образованных земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:2099;
 - оплачивать сборы и государственную пошлину, с правом заказывать, предоставлять и получать необходимые документы, справки, свидетельства и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе.
- Срок осуществления полномочий - 20 (Двадцать) лет с даты проведения собрания.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 26:35:000000:192 от 30 ноября 2022 года

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание закрытым.

Собрание закрыто в 13 часов 30 минут.

В соответствии с ч. 11 и ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: один экземпляр передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в администрации Грачевского городского округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:192 – на 1 листе в 1 экземпляре.


Председатель общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок

 Лыхварь Л.К.

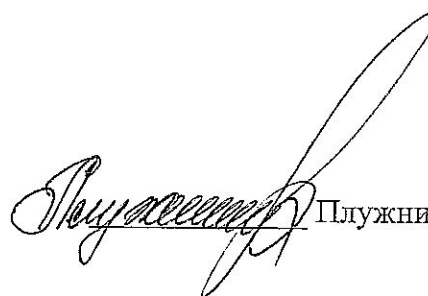
Секретарь

 Горбовская А.Н.



счетная комиссия:

 Шульгинов В.А.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Грачевского городского
округа Ставропольского края –
И.О. Начальника Сергиевского
территориального управления
Администрации Грачевского
Муниципального округа
Ставропольского края

 Плужникова К. В.

Список присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:192.

№ участника	ФИО	Количество долей с номером регистрации	Документ подтверждающий полномочия (паспорт либо доверенность)	Подпись
1	Лыбварь Лилия Карловна, 08.06.1952	120/175 – 12 долей (26:07:0000000:2099-26/091/2025-40; 26:07:0000000:2099-26/109/2025-38; 26:07:0000000:2099-26/109/2025-36; 26:07:0000000:2099-26/099/2022-27; 26:07:0000000:2099-26/099/2022-25; 26-26/009-26/009/001/2015-632/5)	Доверенность № 07.00.17.16.64 от 23.11.2020 г. О.В.В. Трапезникова ОК	
2	Шепета Любовь Алексеевна, 04.06.1974	15/525 – 0,5 долей (26:07:0000000:2099-26/094/2021-18)		
3	Шульгин Юрий Алексеевич	15/525 – 0,5 долей (26:07:0000000:2099-26/001/2018-9)		
4	Шульгин Виктор Алексеевич, 04.09.1963	15/175 – 1,5 доли (26:07:0000000:2099-26/001/2018-6; 26-26/009-26/009/001/2015-632/9)	Доверенность № 07.08.10.24.684 от 18.08.2008 г. О.В.В. Трапезникова ОК	
5	Карасева Галина Васильевна, 28.03.1973	20/175 – 2 доли (26-26/009-26/009/302/2015-3628/2)		
6	Карамов Николай Ваганович, 03.07.1945	10/175 – 1 доля (26-26/009-26/009/001/2015-632/1)	Доверенность от Карамова № 06.04.19.05.25.01. В наименование Трапезникова от 17.07.2020 г. от О.В.В. Трапезникова ОК	